



**PRESENTI AL FUTURO – LE NUOVE SFIDE PER LA MONTAGNA**  
*hackathon online – 26 e 27 novembre 2020*

# ***LE AZIONI REGIONALI PER LA RIGENERAZIONE URBANA E LA VALORIZZAZIONE DEL PAESAGGIO***

***Ing. Aldo Ianniello***  
***Direttore Urbanistica e Politiche Abitative***



## ***II SISTEMA DI GOVERNO DEL TERRITORIO REGIONALE***

La Regione Toscana si è dotata di due strumenti cardine delle politiche di governo del territorio:



Legge regionale sul governo del territorio **L.R. 65/2014**

OBIETTIVO

Perseguimento dello sviluppo urbano sostenibile e miglioramento della qualità della vita nelle aree urbane, incentivando la razionalizzazione del patrimonio edilizio esistente e promuovendo la rigenerazione delle aree urbane degradate, quale alternativa strategica al nuovo consumo di suolo



Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano paesaggistico **PIT-PPR (DCR 37/2015)**

OBIETTIVO

Perseguimento di uno sviluppo socio-economico sostenibile e di un uso consapevole del territorio, attraverso la riduzione dell'impegno di suolo, la conservazione, recupero e la promozione dei caratteri peculiari dell'identità del territorio.



**L.R. 65/2014 (art. 125) - RIGENERAZIONE DELLE AREE URBANE DEGRADATE**

Disciplina gli interventi volti a incentivare la razionalizzazione del patrimonio edilizio esistente e a promuovere ed agevolare la rigenerazione e il riuso delle aree urbane degradate; favorire la densificazione delle aree urbane per la migliore sostenibilità economica dei sistemi di mobilità collettiva; mantenere e incrementare l'attrattività dei contesti urbani in ragione della pluralità delle funzioni presenti; garantire la manutenzione e l'innovazione delle opere di urbanizzazione e delle dotazioni collettive.

**STRUMENTO**



**INTERVENTI DI RIGENERAZIONE URBANA IN AREE INTERNE DELLA TOSCANA** - D.G.R. 175/2019 e 80/2020  
per favorire il superamento o il miglioramento delle condizioni di svantaggio dei Comuni delle aree montane e interne della Toscana, contrastando i fenomeni di invecchiamento e di riduzione della popolazione, sostenendo e valorizzando le economie locali, rispondendo adeguatamente alla domanda di servizi in termini di disponibilità ed accessibilità.

**PIT PPR (art. 34) – PROGETTO DI PAESAGGIO**

Progetto regionale a carattere strategico volto a promuovere l'attuazione degli obiettivi generali relativi alle invarianti strutturali del PIT attraverso concrete azioni progettuali .

**STRUMENTO**



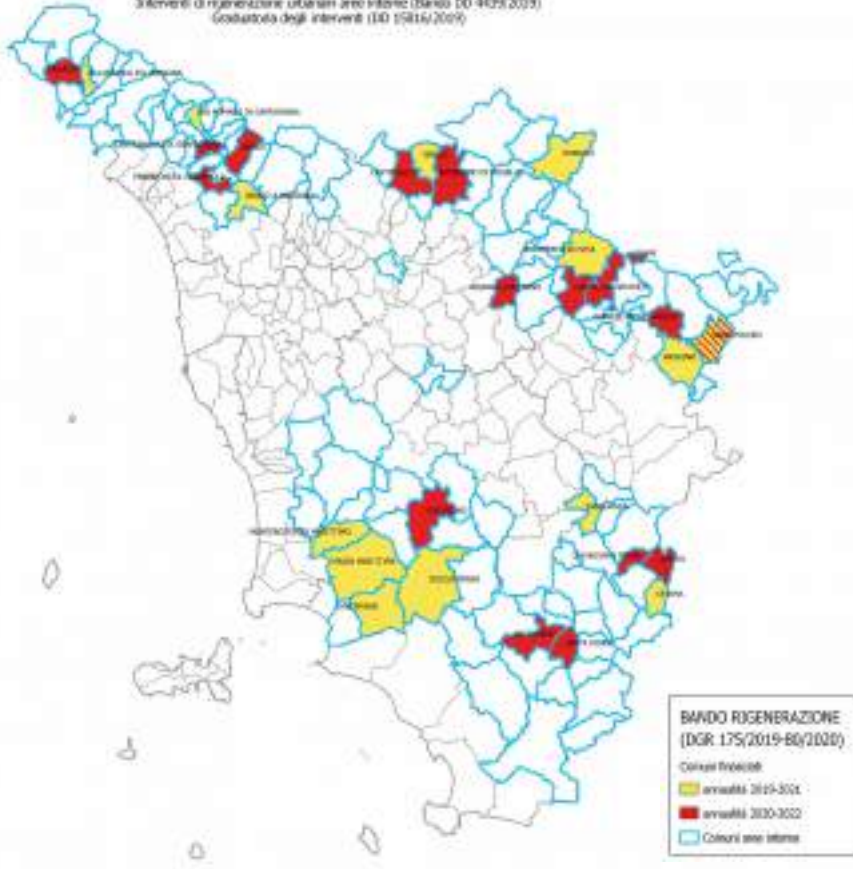
**PROGETTI DI PAESAGGIO ATTIVATI SUL TERRITORIO**  
finalizzati a mettere in valore risorse trascurate, a recuperare situazioni di degrado, a garantire il miglior inserimento di nuove opere attraverso un'attenzione innovativa alla potenzialità di produrre nuovi paesaggi di qualità non inferiore a quelli ereditati dal passato.



# PRESENTI AL FUTURO – LE NUOVE SFIDE PER LA MONTAGNA

## hackathon online – 26 e 27 novembre 2020

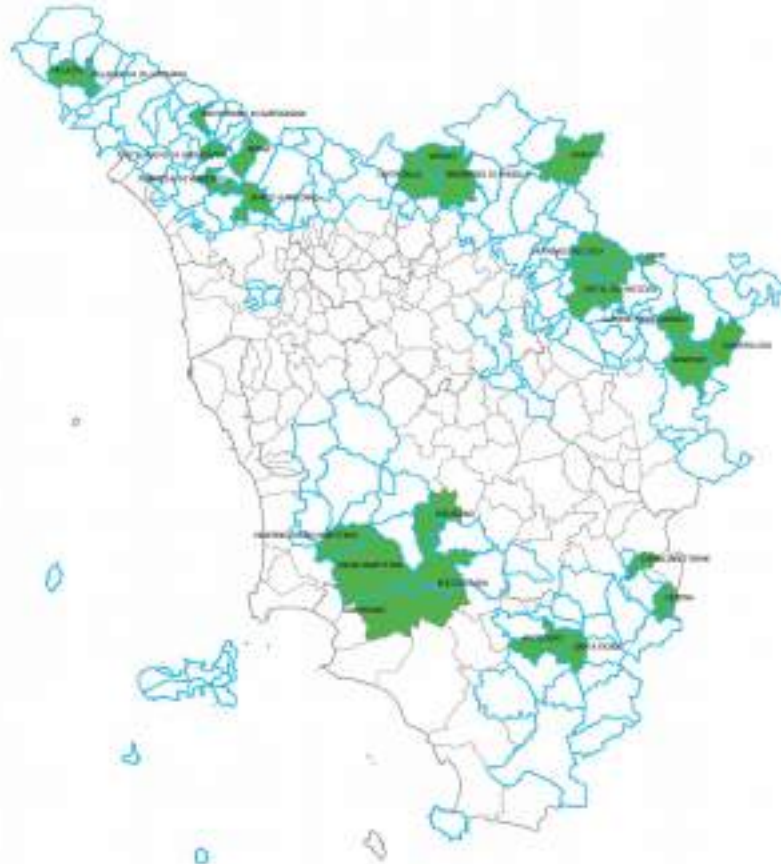
Interventi di rigenerazione urbana aree interne (Bando DD 4439/2019)  
Cobstantato degli interventi (DD 15816/2019)



### RIGENERAZIONE URBANA IN AREE INTERNE

Risorse regionali stanziare	➡	10.636.000 €
Comuni eligibili	➡	118
Comuni partecipanti	➡	49
Proposte progettuali pervenute	➡	57
Costo complessivo interventi finanziati	➡	18.814.351 €
Progetti finanziati	➡	34
Comuni finanziati	➡	31

# INTERVENTI DI RIGENERAZIONE URBANA NEI COMUNI MONTANI DELLA TOSCANA



## TIPOLOGIE DI INTERVENTO

*Riqualificazione funzionale di immobili degradati o sottoutilizzati per funzioni a servizio della collettività*

*Creazione di nuove polarità urbane*

*Presidio "sociale" dei territori contro i fenomeni di abbandono*

*Valorizzazione di spazi aperti e di connessione urbana per rendere più attrattivo il territorio*

## *Interventi per l'associazionismo, la protezione civile e di servizio*

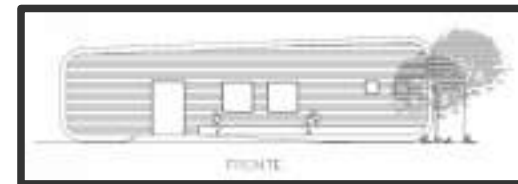
### **CETONA (SI)**

Riqualificazione edificio ex Macelli per funzioni amministrative e di servizio.



### **ROCCASTRADA (GR)**

Riqualificazione immobile come centro servizi sanitari e collettivi (NZEZ)



### **ARCIDOSSO (GR)**

Riuso ex mattatoio comunale per attività sociali, culturali e di protezione civile.



## *Interventi per l'associazionismo, la protezione civile e di servizio*

### **VERNIO (PO)**

Riqualificazione Piazzale degli Alpini a Montepiano con realizzazione di area mercatale e blocco servizi.



### **BORGO A MOZZANO (LU)**

Riqualificazione edificio ex scolastico come centro di aggregazione sociale



### **CASTELNUOVO GARFAGNANA (LU)**

Recupero Ex Foro Boario per associazionismo e attività di protezione civile



## *Interventi per il l'ospitalità socio-assistenziale*

### **CASTEL SAN NICCOLO' (AR)**

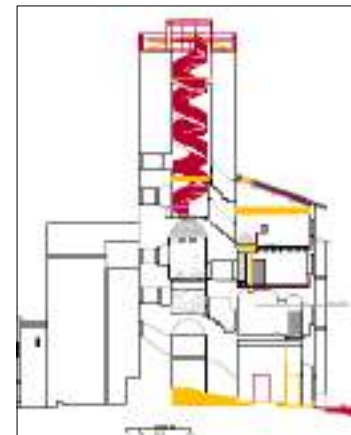
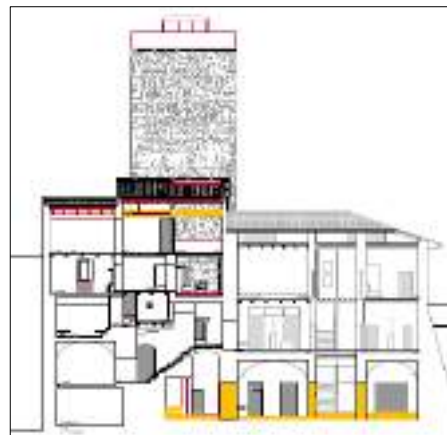
Riuso di un fabbricato esistente limitrofo alla Casa di riposo comunale, per adibirlo a Casa Albergo per anziani, ampliando la contigua struttura esistente e creazione di parco pubblico



## *Interventi per la valorizzazione museale*

### **SANTA FIORA (GR)**

Restauro e allestimento museografico di porzione di Palazzo Sforza Cesarini, restituendolo alla fruizione della collettività.





## *Interventi di valorizzazione culturale*

### **MASSA MARITTIMA (GR)**

Recupero edificio ex scolastico per la realizzazione del Museo di Arte e Storia delle Miniere, finalizzato alla creazione del polo espositivo SUB-TERRANEO.



### **SANSEPOLCRO (AR)**

Riqualificazione viabilità storica per la realizzazione di uno spazio polivalente di pedonalizzazione didattica e sosta, inserimento di Palazzo Muglioni nel circuito museale e valorizzazione dei Giardini di Piero della Francesca.



## *Interventi per la formazione professionale*

### **PRATOVECCHIO STIA (AR)**

Recupero edificio ex ferroviario quale nuova sede della Scuola di Forgiatura, laboratorio per l'apprendimento dei mestieri e l'avviamento professionale.



## *Interventi per la mobilità sostenibile*

### **ANGHIARI (AR)**

Riuso ex stazione come struttura ricettiva, "ciclostello" e ciclofficina



### **SANSEPOLCRO (AR)**

Valorizzazione dell'area ferroviaria quale "Porta territoriale"



## Interventi per l'aggregazione sociale

### MONTEROTONDO MARITTIMO (GR)

Riqualificazione Ex Cinema ACLI quale punto di aggregazione sociale e servizi per la comunità (progetto per l'invecchiamento attivo *active again*).



## Interventi per ospitalità socio-assistenziale e turistica

### SAN ROMANO IN GARFAGNANA (LU)

Riqualificazione complesso edilizio del centro storico destinato a funzioni sociali (co-housing) e per l'accoglienza dei pellegrini e dei turisti sportivi.



## *Interventi per la realizzazione di spazi connettivi e per usi ricreativi*

### **BARGA (LU)**

Realizzazione di un centro di aggregazione socio-culturale e miglioramento delle connessioni con il parco.



### **MULAZZO (MS)**



Realizzazione di spazi connettivi in loc. Arpiola

### **VILLAFRANCA IN LUNIGIANA (MS)**

Riquilificazione del parco urbano "Tra la Cà".



### **MARRADI (FI)**



Con.nessioni urbane per un territorio più attrattivo e sostenibile.

## *Interventi di riqualificazione dei nuclei storici per favorire l'attrattività*

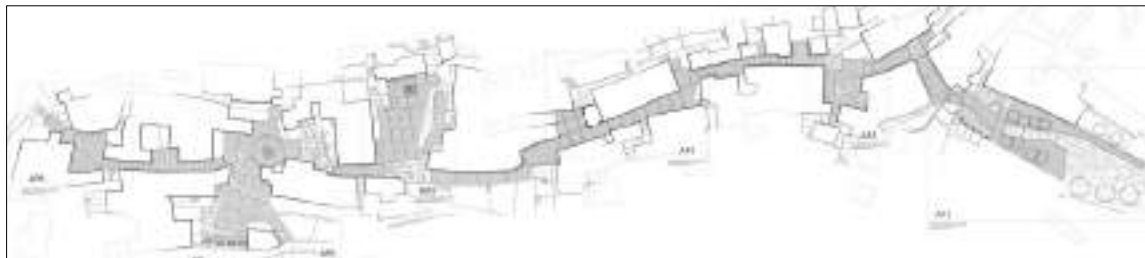
### **CHIUSDINO (SI)**

Riqualificazione del centro storico di Ciciano al fine di migliorare la qualità urbana per contenere il fenomeno dello spopolamento e favorire l'attrattività e l'aggregazione sociale.



### **COMUNE DI CANTAGALLO (FI)**

Recupero del Borgo medioevale di Fossato attraverso la sistemazione delle piazze principali per rendere attrattivo il riuso degli immobili privati e favorire l'insediamento di attività di nuove attività.



### **COMUNE DI CAPRESE MICHELANGELO (AR)**

Riqualificazione dei nuclei storici di Fragaiolo, Valboncione e Sampricino per migliorare e incrementare la fruibilità degli stessi.



**Fragaiolo**



**Sampricino**



**Valboncione**

## *Interventi per il miglioramento e la riqualificazione della mobilità urbana*

### **CHIANCIANO TERME (SI)**



Riqualificazione di aree urbane per migliorarne l'attrattività.



### **CASTELNUOVO G.NA (LU)**



Realizzazione di nuovo parcheggio pubblico a servizio del capoluogo



### **FABBRICHE DI VERGEMOLI (LU)**



Realizzazione parcheggio a servizio del centro storico.

### **COMUNE DI VAIANO (PO)**

Realizzazione parcheggio pubblico in loc. La Briglia



## *Interventi per la realizzazione di aree per lo scambio di mobilità*

### **POPPI (AR)**

Recupero dell'area in loc. Il Mulino al fine di realizzare una nuova area di sosta per lo scambio tra mobilità privata su gomma e bicicletta, funzionale anche alla ciclopista dell'Arno e ai percorsi verso la montagna del Pratomagno (connessi anche al relativo Progetto di paesaggio regionale).



### **PONTASSIEVE (FI)**

Rigenerazione di porzione dell'area ferroviaria denominata "Borgo verde" attraverso la realizzazione di un parcheggio scambiatore dei differenti livelli di trasporto pubblico (su gomma e su ferro) integrandoli con il privato e riqualificazione di piazza della Stazione.





# Interventi di valorizzazione dei territori - I PROGETTI DI PAESAGGIO (art. 34 PIT PPR)

## Programmazione Comunitaria 2021-20207



➤ nel Ciclo di programmazione comunitaria 2021 – 2027

**QSR  
2021-2027**



In linea con TCN, il Quadro strategico regionale per uno sviluppo sostenibile ed equo 2021-2027, approvato con DGR 78 del 3.02.2020, riconosce nei Progetti di Territorio che attuano il PIT PPR (Progetti di Paesaggio), uno strumento per la salvaguardia e la valorizzazione del patrimonio territoriale e paesaggistico toscano, capace di attivare concrete azioni progettuali multisettoriali e integrate in grado di favorire dinamiche di sviluppo locale .

**POR FESR  
2021-2027**



Proposta una specifica Scheda Azione: “Strategie per lo sviluppo integrato e multifunzionale del territorio – Progetti di paesaggio”, in attuazione dell’Obiettivo di Policy 5 - *Europa più vicina ai cittadini*, Direttrice strategica 4 – *Sviluppo locale e coesione territoriale*, finalizzato a attivare interventi per ricucire le relazioni tra i luoghi, rafforzando le reti tra soggetti diversi (istituzionali, portatori di interessi economici, cittadinanza) e facendo leva sulla capacità dei territori di attivare direttrici di sviluppo capaci di valorizzare il proprio potenziale.

**In attuazione dell’ Obiettivo specifico e2), i Progetti di paesaggio rispondono all’obiettivo di promuovere lo sviluppo a livello locale delle aree interne, rurali e costiere, favorendo l’inclusione sociale e la coesione territoriale, tutelando l’identità storica e culturale dei luoghi anche al fine di contrastare i fenomeni di spopolamento e abbandono dei territori.**

**FEASR  
2021-2027**

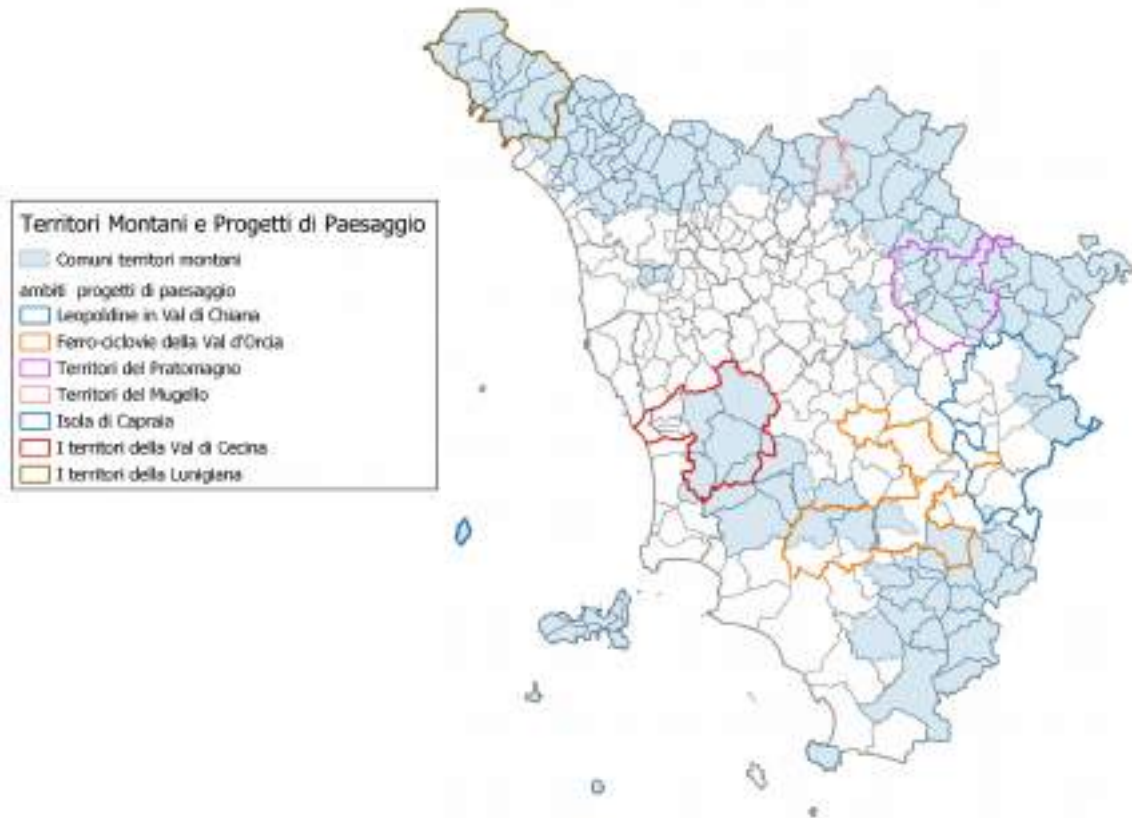


Introduzione di meccanismi di premialità orientati a favorire la sostenibilità ambientale, quale leva per valorizzare (...) le azioni progettuali previste nei Progetti di Paesaggio finalizzate a coniugare gli aspetti paesaggistici, rurali e ambientali dei territori interessati.





# Interventi di valorizzazione dei territori - I PROGETTI DI PAESAGGIO (art. 34 PIT PPR) Programmazione Comunitaria 2021-20207



I progetti di Paesaggio si pongono quindi come **strumento di allocazione delle risorse sui territori**, con particolare riferimento per le Aree interne-montane della Toscana e per il recupero dei borghi, al fine di contrastare i fenomeni di spopolamento e di abbandono dei territori, anche mediante iniziative di sviluppo locale di tipo partecipativo.

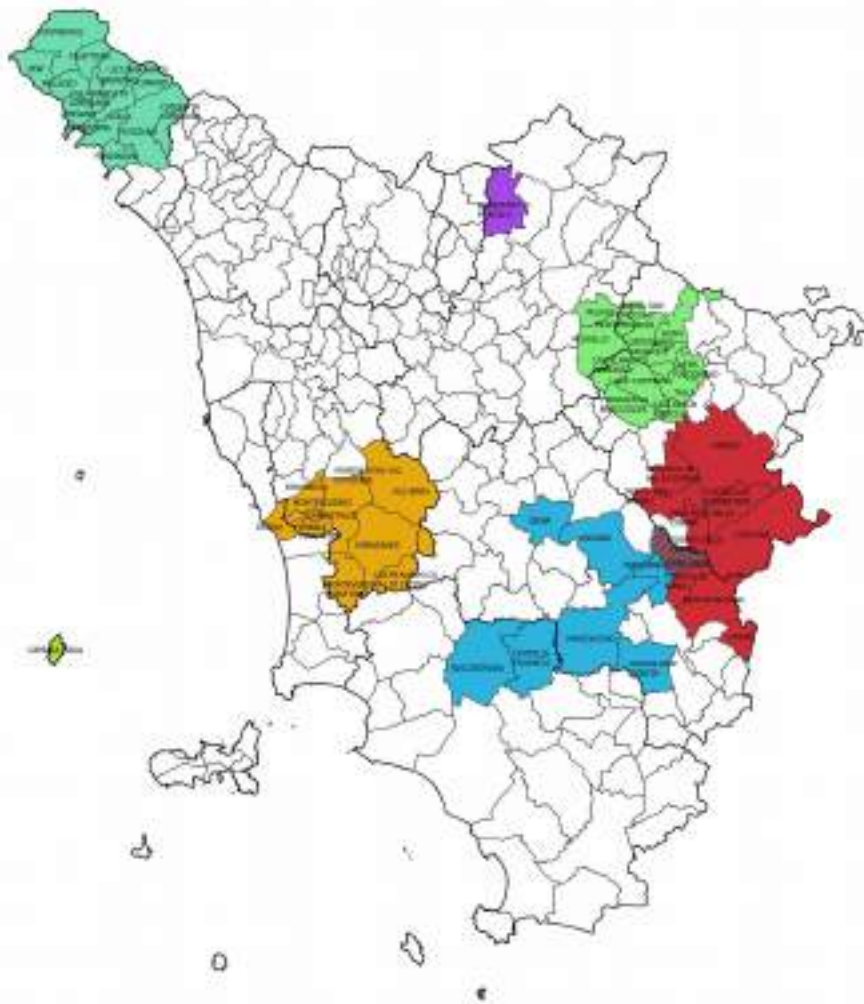
## ***Dagli Studi di Fattibilità ai Progetti di Paesaggio***

La Regione Toscana ha previsto con appositi provvedimenti normativi il finanziamento, a partire dal 2016, di studi di fattibilità propedeutici alla realizzazione dei progetti di paesaggio mediante l'assegnazione di contributi straordinari ai comuni.

Le iniziative attivate sono:

### Territori interessati dai Progetti di Paesaggio

- Leopoldine in Val di Chiana (11 Comuni)
- Ferro-cidovie della Val d'Orcia (8 Comuni)
- Territori del Pratomagno (12 Comuni)
- Territori del Mugello (1 Comune)
- Isola di Capraia (1 Comune)
- I territori della Val di Cecina (10 Comuni)
- I territori della Lunigiana (14 Comuni)



## 1. "Leopoldine in Val di Chiana" (Approvato con D.C.R n. 13 del 25.02.2020)

Interessa i Comuni di Arezzo, Castiglion Fiorentino, Civitella Val di Chiana, Cortona (comune capofila), Foiano della Chiana, Marciano della Chiana, Monte San Savino, Montepulciano, Sinalunga, Torrita di Siena e Chiusi.

*Finalizzato ad incentivare il recupero, la riqualificazione e la valorizzazione del sistema insediativo della bonifica granducale della Val di Chiana, governando le regole per le trasformazioni sulle "leopoldine" in modo coordinato tra le amministrazioni interessate, anche attraverso il ricorso a Piani Attuativi o Progetti Unitari di Intervento, al fine di salvaguardare il mantenimento e la leggibilità dei sistemi poderali di riconosciuto valore identitario che hanno mantenuto i caratteri culturali e percettivi storici, nonché ampliare gli usi ammissibili privilegiando, oltre alla funzione agricola, quella residenziale, le attività e i servizi legati alla promozione del territorio, attività legate al settore terziario, funzioni turistico-ricettive ed edilizia sociale.*



14) Leopoldine abbandonate lungo la SP20 (tra colline Cortona e Foiano della Chiana).

15) Leopoldine bonificate del territorio e il sistema dei canali a croce.



2. **“Ferro-ciclovie della Val d’Orcia”** interessa i Comuni di: Asciano, Castiglione d’Orcia, Civitella Paganico (GR), Montalcino, Roccastrada (GR), Siena, Sinalunga e Trequanda.

*Teso a valorizzare gli aspetti paesaggistici, storico-culturali, turistici, rurali ed ambientali dei territori dei comuni interessati dalla linea ferroviaria storica Asciano - Monte Antico (definita tratta ferroviaria ad uso turistico caratterizzata da particolar pregio culturale e paesaggistico dalla l. 128/2017).*



3. **“Territori del Pratomagno”**

interessa i Comuni di: Loro Ciuffenna, Terranuova Bracciolini, Castelfranco-Pian di Scò, Castiglion Fibocchi, Reggello, Pelago, Montemignaio, Castel San Niccolò, Poppi, Ortignano Raggiolo, Castel Focognano e Talla.

*Finalizzato a indagare la percezione del proprio contesto di vita da parte delle comunità locali (in continuità con la “Carta dei Valori” e la “Convenzione Europea del Paesaggio”), articolando il progetto attorno alla rivitalizzazione, allo sviluppo ed alla nuova creazione dei paesaggi partendo dalla valorizzazione delle risorse locali (selvicoltura e filiera del legno; attività agricole ed artigianali; sistema dell’accoglienza diffusa; allevamento tradizionale; patrimonio culturale materiale e immateriale).*



4. **“Isola di Capraia”** (Protocollo di Intesa - DGR 1034/2017 )

interessa il Comune di Capraia Isola.

*Finalizzato a qualificare e valorizzare gli aspetti paesaggistici e le risorse peculiari nell’ambito dell’arcipelago toscano, con particolare riferimento alla riqualificazione e valorizzazione del territorio posta nella zona dell’ex-carceri e degli edifici dell’ex-colonia, formulando proposte compatibili con la valorizzazione e riqualificazione del paesaggio locale.*



## 5. Progetto di Paesaggio I Territori del Mugello

interessa il comune di Barberino di Mugello.

*Obiettivo di valorizzare il paesaggio caratterizzato dalla presenza del lago di Bilancino.*



## 6. Progetto di Paesaggio I Territori della Val di Cecina

interessa i comuni di Volterra, Casale Marittimo, Castelnuovo Val di Cecina, Cecina, Guardistallo, Montecatini Val di Cecina, Montescudaio, Pomarance, Riparbella, Monteverdi Marittimo.

*Finalizzato a valorizzare e coniugare gli aspetti legati alla forma di fruizione lenta dei paesaggi della Val di Cecina lungo la linea ferroviaria Cecina- Volterra.*



## 7. Progetto di Paesaggio "I Territori della Lunigiana"

interessa l'Unione di Comuni Montana Lunigiana (Aulla, Bagnone, Casola in Lunigiana, Comano, Filattiera, Fivizzano, Fosdinovo, Licciana Nardi, Mulazzo, Podenzana, Tresana, Villafranca in Lunigiana, Zeri) e il comune di Pontremoli.

*Finalizzato alla valorizzazione delle risorse paesaggistiche storico culturali, rurali ed ambientali della Lunigiana (legate al bacino del fiume Magra e all'Appennino Tosco-Emiliano a corona del bacino, al bosco e agli ambienti agropastorali).*





***GRAZIE PER L'ATTENZIONE***

***Ing. Aldo Ianniello – Direttore Urbanistica e Politiche abitative***

***[aldo.ianniello@regione.toscana.it](mailto:aldo.ianniello@regione.toscana.it)***